

Herrn Bezirksverordneten
Henrik Hornecker

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung Pan-
kow von Berlin

Kleine Anfrage 0040/IX

über

Stand der Sanierungsarbeiten am Gebäude der Grundschule am Weißen See

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. Wie ist der aktuelle Stand der Sanierungsarbeiten am Gebäude der Grundschule am Weißen See (Adresse: Amalienstraße 6, 13086 Berlin)? Welche Baumaßnahmen stehen noch aus/sind noch nicht abgeschlossen?

Die Rohbauarbeiten im Schulgebäude sowie der Turnhalle werden sukzessive ausgeführt. Die Aufzugmontage ist nahezu fertiggestellt. Die Fassadensanierung wird sukzessive ausgeführt. Die denkmalgerechte Aufarbeitung der bauzeitlichen Innentüren durch den Tischler sowie die Restaurierung der bauzeitlichen Fenster laufen. Die Putzarbeiten innen wurden durch die untere Denkmalbehörde (uD) per offiziellem Baustopp am 24.04.2021 gestoppt. Gem. Gutachten des Sachverständigen zum Putzabbruch vom 04.10.2021 und Besprechung mit der uD am 08.11.2021 erfolgt derzeit der Abbruch der verbliebenen Putzflächen im EG mit Ausnahme der historischen Wandtafeln. Eine Klärung zur Ausführung des neuen Innenputzes steht weiter aus. Ein vom Gutachter zur Ausführung vorgeschlagener und vom AN angebotener Innenputz wird von der uD zur Ausführung abgelehnt. Derzeit erfolgt die Abstimmung zu Alternativprodukten. Die Ausführung des Neuputzes kann erst nach der Klärung und Freigabe durch die uD erfolgen. Mit Mehrkosten ist zu rechnen. Die Ausführung des Neuputzes ist Schlüsselthema für die weitere Terminplanung. Deshalb sind derzeit keine verbindlichen Termine benennbar. Klärung der weiteren offenen Themen

zu denkmalrechtlichen Vorgaben mit der uD und dem beauftragten Planungsbüro laufen kontinuierlich. Erst nach der Ausführung des Innenputzes kann mit dem technischen Ausbau und dem Innenausbau begonnen werden.

2. Wann wird das Gebäude der Grundschule am Weißen See nach gegenwärtigem Stand der Sanierung wieder bezogen? Wird die Einschulung zum Schuljahr 2022/2023 dort voraussichtlich stattfinden können?

Derzeit ist kein Fertigstellungstermin benennbar.

3. Ist den Antworten aus Sicht des Bezirksamtes noch etwas hinzuzufügen?

Der Prüfvermerk zur Ergänzungsunterlage (EU) vom 31.08.2021 wurde dem BA am 03.09.2021 durch SenStadtWohn zugesandt. Der erneute, erforderliche Antrag auf Zustimmung zur Änderung des Bedarfsprogramms nach § 24 Abs. 5 LHO sowie Einwilligung zur Abweichung der Planungsunterlagen nach § 54 Abs. 1 LHO zur geprüften EU wurde an SenFin gestellt. Eine Zustimmung durch SenFin ist nicht erfolgt. Es besteht weiterer Klärungsbedarf bzgl. Kosten für Ausstattung. Die Kosten für die Möblierung wurden gem. Vorgaben von SenFin gesplittet. Die Abstimmung zur Finanzierung durch das Schulamt ist noch nicht abgeschlossen. Derzeit liegt keine Kostensicherheit im Projekt vor.

Sören Benn
Bezirksbürgermeister